

Budget 1/7-2023 til 30/6-2024

Ejerlauget Røjlehaven

[www.roejlehaven.dk](http://www.roejlehaven.dk)



**ADVODAN**

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration  
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup, mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2023/24	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23
<b>Indtægter:</b>	pr måned			
Optrævede fællesudgifter	kr 700,00	940.800	940.800	940.800
Stigning pr. bolig fra 1/1-2024	kr 50,00	33.600	0	0
Diverse indtægter		0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>974.400</b>	<b>940.800</b>	<b>940.800</b>
<b>Udgifter:</b>				
<u>Renholdelse/ejendomsfunktionær</u>				
Ejendomsfunktionær løn		55.800	56.823	55.800
I alt		55.800	56.823	55.800
<u>Driftsudgifter</u>				
El udgifter		60.000	58.244	45.000
Forsikringer	erhverv	384.685	308.847	305.011
	arbejdsskade	2.788	2.788	2.788
	traktor	3.038	3.038	3.000
Græsslåning og hækkeklipping		58.433	56.228	64.309
I alt		508.944	429.145	420.108
<u>Administration:</u>				
Administrationshonorar		106.979	106.979	106.979
Revision		21.500	22.500	20.425
Kontorholdsudgifter		2.500	1.883	2.500
Gaver m.v.		3.000	3.555	3.000
Diverse gebyrer nets, bankomk. mv		16.000	15.226	16.000
Beboeraktiviteter		6.000	1.861	3.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder		2.500	2.141	3.000
I alt		158.479	154.145	154.904
<u>Vedligeholdelse:</u>				
Samlet vedligeholdelse		176.577	246.224	225.088
Lækage varmtvandsrør/varmecentralen		200.000	0	0
-dækket af henlæggelse		-200.000	0	0
Service/rensning af varmtvandsbeholder		16.700	16.468	16.000
Service rottespærre halvårligt		0	2.500	5.000
Hjertestarter abonnement		2.900	2.000	2.900
I alt		196.177	267.192	248.988
<u>Henlæggelser</u>				
Henlagt til fremtidige større vedligeholdelsesarb. eller nyanskaffelser		55.000	55.000	55.000
I alt		55.000	55.000	55.000
<u>Kabel TV</u>				
Kabel TV & Copy-dan afgifter		271.638	263.018	256.000
Beboerindbetalinger kabel TV		-271.638	-260.043	-256.000
I alt		0	2.975	0
Renteudgifter, driftskonto		0	1.433	6.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>974.400</b>	<b>966.713</b>	<b>940.800</b>
Driftsresultat		0	-25.913	0